

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 160

Karar Tarihi: 04.12.2024

Karar Özeti: Osmaniye İli Bahçe İlçesi, Kızlaç Köyü sınırları içerisinde bulunan, 127 ada 18 parselde kayıtlı 256,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine konut amaçlı inşaat izni verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 04.12.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 02.12.2024 tarih ve 55726 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Söz konusu; Osmaniye İli Bahçe İlçesi, Kızlaç Köyü sınırları içerisinde bulunan, 127 ada 18 parselde kayıtlı 256,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine ilgi dilekçe ile Konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 256,00 m² olduğu görülmüştür. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. Maddesi "**Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez.**" hükmünü kapsamaktadır.

Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesinde "**Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m² 'den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzen Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.**" denilmektedir,

Yukarıda belirtilen hükümler doğrultusunda; İlimiz Bahçe İlçesi, Kızlaç Köyü sınırları içerisinde bulunan, 127 ada 18 parselde kayıtlı 256,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine konut amaçlı inşaat izni verilmesinde, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 161

Karar Tarihi: 04.12.2024

Karar Özeti: İlimiz, Bahçe İlçesi Kaman Köyü mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 133 ada 92 nolu parselin yola terkinden sonra yine mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 133 ada 93 numaralı parsel ile tevhid (birleştirilmesi) işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 04.12.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 02.12.2024 tarih ve 55727 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Söz konusu; İlimiz, Bahçe İlçesi Kaman Köyü mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 133 Ada 92 ve 93 nolu parsellerin Çevre, Şehircilik İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 26.11.2024 tarih ve E-20118390-400[47.400]-11047115 sayılı uygun görüşlerine istinaden ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından, Sarıtepe Rüzgar Enerji Santrali Projesine yardımcı kaynak olarak Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı ve Demirciler Rüzgar Enerji Santrali Projesine Yardımcı Kaynak Olarak Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi' nin 102 (k) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi uyarınca re'sen onaylanan ve İdaremize 03.08.2023 tarih ve 7022024 sayılı yazıları ile planların kesinleştiği bildirilen "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)**" İmar Planına göre tarımsal niteliği korunacak alanlarda kalmayan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinde belirtilen parselasyon şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalan 133 ada 92 nolu parselin ekli durum haritasında (Y1) ile gösterilen yola giden kısmının bedelsiz terkinden sonra 133 ada 93 numaralı parsel ile tevhid (birleştirilmesi) işlemlerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 11, 15 ve 16. maddelerine göre yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 162

Karar Tarihi: 04.12.2024

Karar Özeti: Osmaniye İli Bahçe ilçesi, Kızlaç köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 164 ada 3 nolu parselin A, B, C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 04.12.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 02.12.2024 tarih ve 55729 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Söz konusu; Osmaniye İli Bahçe ilçesi, Kızlaç köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 164 ada 3 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "**Madde 45** - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir. Ekli durum haritasında gösterildiği üzere 164 ada 3 nolu parselin A, B, C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 163

Karar Tarihi: 04.12.2024

Karar Özeti: Osmaniye İli Düziçi ilçesi, Söğütlügöl köyü, 213 ada 1 nolu parselin yola ve parka terkinden sonra kırk üç (43) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 04.12.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 03.12.2024 tarih ve 55795 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli Düziçi ilçesi, Söğütlügöl köyü, 213 ada 1 nolu parselin yola ve parka terkinden sonra kırk üç (43) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimiz, Düziçi İlçesi, Söğütlügöl Köyü 213 Ada 1 nolu parselin Osmaniye İl Genel Meclisinin 03.10.2024 tarih ve 173 sayılı Kararıyla onaylanan "**Konut Alanı Amaçlı**" İmar Planına göre, tarımsal niteliği korunacak alanlarda kalmayan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinde belirtilen parselasyon şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalan 213 ada 1 nolu parselin ekli durum haritasında (Y1, Y2, Y3) ile gösterilen yola giden ve (P1, P2, P3) ile gösterilen parka giden kısımlarının bedelsiz terklerinden sonra yeni oluşan 101 numaralı adanın (1) bir kısma, 102 numaralı adanın (6) altı kısma, 103 numaralı adanın (12) on iki kısma, 104 numaralı adanın (10) on kısma, 105 numaralı adanın (14) on dört kısma ayrılması işlemlerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. maddelerine göre kırk üç (43) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 164

Karar Tarihi: 11.12.2024

Karar Özeti; Hasanbeyli Köylere Hizmet Götürme Birliğinde görev yapan Birlik encümen ve meclis üyelerinin huzur haklarının ödenmesine esas olmak üzere nakdi yardım yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İL Encümeni, Genel Sekreter Vekili Kamil KOCA' nın başkanlığında üyeler; Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 11.12.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İL Özel İdaresinin 06.12.2024 tarih ve 55957 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Hasanbeyli Köylere Hizmet Götürme Birliğinde görev yapan Birlik encümen ve meclis üyelerinin huzur haklarının ödenmesine esas olmak üzere nakdi yardım yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Hasanbeyli Köylere Hizmet Götürme Birliğinin herhangi bir gelirinin olmaması nedeniyle Birlik encümen ve meclis üyelerinin huzur hakları giderlerini karşılayamaz duruma geldiğinden, Hasanbeyli Köylere Hizmet Götürme Birliğinde görev yapan Birlik encümen ve meclis üyelerinin huzur haklarının ödenmesine esas olmak üzere toplam 100.000.00₺ yardım yapılması, yapılacak olan yardımın İL Özel İdaresi 2024 Mali Yılı Gider Bütçesinin 44.80.00.07.00/01.6.0.00/05/05.03 Birliklere Yapılacak Yardımlar gider kaleminden karşılanması, İL Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İL Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 165

Karar Tarihi: 11.12.2024

Karar Özeti; Osmaniye İli, Toprakkale İlçesi, Lalegölü Köyü, 128 ada 6 parseller içerisinde izinsiz inşaat faaliyetinde bulunan Hasan SEVİM' in inşaatını 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine göre izinli hale getirilmesi için 15.01.2025 tarihine kadar ek süre verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İL Encümeni, Genel Sekreter Vekili Kamil KOCA' nın başkanlığında üyeler; Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 11.12.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İL Özel İdaresinin 10.12.2024 tarih ve 56058 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Toprakkale İlçesi, Lalegölü Köyü, 128 ada 6 parseller içerisinde izinsiz inşaat faaliyetinde bulunan Hasan SEVİM' in inşaatını 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine göre izinli hale getirilmesi için 15.01.2025 tarihine kadar ek süre verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimiz Toprakkale ilçesi Lalegölü köyü 128 ada 6 parseller içerisinde Hasan SEVİM tarafından izinsiz inşaat faaliyetinde bulunduğu ihbarı üzerine,söz konusu inşaat için İdaremize, 3194 sayılı İmar Kanuna göre inşaat izini başvurusu yapıp yapılmadığı araştırılmış, herhangi bir inşaat izni başvurusu olmadığı tespit edilmesi nedeniyle, 3194 sayılı İmar Kanunun 32 nci maddesinde yer alan hükümler doğrultusunda, yapının bir ay içerisinde ruhsatlı hale getirilmesini bildiren, 13.03.2024 tarihli Yapı Tatil Tutanağı, 5302 sayılı İL Özel İdaresi Kanunun 6/b ve 57 nci maddesi gereğince düzenlenerek, izinsiz inşaat sahibi Hasan SEVİM'e tebliğ için tutanağın bir nüshası yapı üzerine asılarak ve bir nüshası köy muhtarına tebliğ edilmek suretiyle verilmiştir.

İzinsiz yapılan inşaatla ilgili, yapı tatil tutanağında yapının izinli hale getirilmesi için belirtilen yasal süre olan bir ay dolmasına rağmen, izinsiz yapılan yapı sahibi Hasan SEVİM tarafından herhangi bir inşaat izin başvurusu yapmaması üzerine, 3194 sayılı İmar Kanunun 42 nci maddesi gereğince İL Encümeni tarafından, 08.05.2024 tarihli ve 59 sayılı kararları ile idari para cezası ve yıkım kararı alınmıştır.

İL Encümeni tarafından alınan, 08.05.2024 tarihli ve 59 sayılı idari para ve yıkım cezasını içeren kararı, 15.05.2024 tarihli ve 47037 sayılı yazımız ile Hasan SEVİM'e tebliğ edilmiş ve yine 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine göre kaçak yapılarının en çok bir ay içerisinde ruhsata uygun hale getirmemeleri veya ruhsatlandırılmamaları halinde; kaçak yapılarını yıkmaları, çıkacak molozların inşaat mahallinden kaldırılmaları, aksi takdirde 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesinin 5'nci fıkrası gereğince kaçak ve ruhsatsız yapılan binalarının İL Encümeni Kararı doğrultusunda İL Özel İdaresi'nce yıktırılacağı ve doğacak yıkım masrafının taraflarından tahsil edileceği, aynı yazı ile tebliğlen bildirilmiştir.

Bir aylık süre sonunda herhangi bir işlem tesis edilmemesi üzerine, 08.05.2024 tarihli ve 59 sayılı İL Encümeni kararı doğrultusunda, İdareimiz, ekiplerince 03.10.2024 ve 25.10.2024 tarihlerinde iki defa mezkur izinsiz yapının yıkımı işlemleri için gidildiğinde, altyapı bağlantıları ve tahliye işlemleri tamamlanmamaları üzerine yıkım işlemleri ertelenmiştir.

Bu duruma karşın izinsiz inşaat sahibi Hasan SEVİM kendi imkânlarıyla, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında zikredilen çekme mesafelerine kadar yapıyı sökmüş olup, I/A sınıfı yapının ruhsatlandırılabilir konuma getirmiş ve izinsiz yapı için izin başvurusu yapmıştır.

İdareimiz teknik personellerince yapılan incelemeler neticesinde, Hasan SEVİM tarafından yapılan izinsiz yapının, son yapılan sökme işlemi neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde göre izinlendirilmesinin mümkün olacağı değerlendirilmektedir.

Bu nedenle, Hasan SEVİM tarafından yapılan izinsiz yapı hakkında alınan 08.05.2024 tarihli ve 59 sayılı İl Encümeni kararında yer alan ve 3194 sayılı İmar Kanunun 42 nci maddesine göre mühürleme işleminin yapıldığı tarihteki yapı için hesaplanan ve tahsil edilen İdari Para Cezası 9.048,64.-TL'nin uygulamaya devam edilmesi ancak yine 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi kapsamında izinsiz yapının tamamı için alınan yıkım kararının, izinsiz yapının, İl Encümeninin 08.05.2024 tarihli ve 59 sayılı kararı kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine göre izinli hale getirilmesi için 15.01.2025 tarihine kadar ek süre verilmesi, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 166

Karar Tarihi: 11.12.2024

Karar Özeti: Osmaniye İli Kadirli İlçesi Çiğdemli Köyü 173 ada 2 nolu parselin ayırma çapı ile plansız alanda kalan kısmının ayrılmasından sonra yola ve parka giden kısmın bedelsiz terki işlemlerinden sonra A ve B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Vekili Kamil KOCA' nın başkanlığında üyeler; Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 11.12.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 10.12.2024 tarih ve 56095 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli Kadirli İlçesi Çiğdemli Köyü 173 ada 2 nolu parselin ayırma çapı ile plansız alanda kalan kısmının ayrılmasından sonra yola ve parka giden kısmın bedelsiz terki işlemlerinden sonra A ve B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimiz Kadirli İlçesi, Çiğdemli Köyü 173 ada 2 nolu parselin ayırma çapı ile plansız alanda kalan kısmının ayrılmasından sonra yola ve parka giden kısımların terk edilmesinden sonra iki kısma ifrazının uygun görülmesi halinde İl Encümen Kararının alınması talep edilmektedir.

İlimiz Kadirli İlçesi Çiğdemli köyü 173 ada 2 nolu parselin Osmaniye İl Genel Meclisinin 03.10.2024 tarih ve 172 sayılı Kararıyla onaylanan İmar Planına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinde belirtilen parsellasyon şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalan ve tarımsal niteliği korunacak alanlarda kalmayan, ekli durum haritasında 173 ada 2 nolu parselin ayırma çapı ile D harfi olarak gösterilen plansız alanının ayrılmasından sonra, C harfi ile gösterilen alandan yola giden (Y1) kısmın ve parka giden (PARK) kısmın bedelsiz terki işlemlerinden sonra A, B harfleri olarak iki (2) kısma ifrazının 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine göre ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 167

Karar Tarihi: 18.12.2024

Karar Özeti: Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Endel Köyü, 133 ada 3 nolu parselin üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İL Encümeni, Genel Sekreter Vekili Kamil KOCA' nın başkanlığında üyeler; Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 18.12.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İL Özel İdaresinin 16.12.2024 tarih ve 56304 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Endel Köyü, 133 ada 3 nolu parselin üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Endel köyü, 133 ada 3 nolu parselin üç (3) kısma ifrazının uygun görülmesi halinde İL Encümen Kararının gönderilmesi talep edilmektedir.

İL Tarım ve Orman Müdürlüğünün İlgi (b) yazılarında, 15 Mayıs 2014 tarih ve 29001 sayılı Resmi Gazete yayınlanarak yürürlüğe giren, 5403 sayılı kanun ile değişik, 6537 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun", 31 Aralık 2014 tarih ve 29222 sayılı Resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Tarımsal Arazilerin Mülkiyetinin Devrine İlişkin Yönetmelik ve 01.04.2021 tarih ve E-34332559-045.01-262581 sayılı Tarım Arazilerin Mülkiyetinin Devrine İlişkin Genelge" hükümleri doğrultusunda, İL Tarım ve Orman Müdürlüğünün uygun görüş yazılarına istinaden parsel üzerinde " ekli durum haritasında gösterildiği üzere" üç (3) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İL Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İL Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Kamil KOCA
Genel Sekreter V.
Encümen Başkanı

(İzinli)
Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 168

Karar Tarihi: 18.12.2024

Karar Özeti: Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Karakütük Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 148 ada 194 nolu parselin A, B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İL Encümeni, Genel Sekreter Vekili Kamil KOCA' nın başkanlığında üyeler; Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 18.12.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İL Özel İdaresinin 16.12.2024 tarih ve 56305 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Karakütük Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 148 ada 194 nolu parselin A, B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Kadirli ilçesi, Karakütük köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 148 ada 194 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "**Madde 45** - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir. Ekli durum haritasında gösterildiği üzere 148 ada 194 nolu parselin A, B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İL Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İL Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Kamil KOCA
Genel Sekreter V.
Encümen Başkanı

(İzinli)
Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 169

Karar Tarihi: 18.12.2024

Karar Özeti: Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Çerçioğlu Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 265 ada 6 nolu parselin A, B harfleri olarak iki (2)kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Vekili Kamil KOCA' nın başkanlığında üyeler; Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 18.12.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 16.12.2024 tarih ve 56345 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Çerçioğlu Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 265 ada 6 nolu parselin A, B harfleri olarak iki (2)kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Düziçi ilçesi, Çerçioğlu köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 265 ada 6 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "**Madde 45** - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir. Ekli durum haritasında gösterildiği üzere 265 ada 6 nolu parselin A, B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Kamil KOCA
Genel Sekreter V.
Encümen Başkanı

(İzinli)
Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 170

Karar Tarihi: 25.12.2024

Karar Özeti: İl Encümeninin 2025 yılında haftanın hangi gününde ve saat kaçta toplanacağını belirlenmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 25.12.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 23.12.2024 tarih ve 56759 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İl Encümeninin 2025 yılında haftanın hangi gününde ve saat kaçta toplanacağını belirlenmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 27. maddesindeki, "Encümen haftada en az bir defa olmak üzere önceden belirlenen gün ve saatte toplanır." hükmü gereğince, 2025 yılı içerisinde İl Encümeni toplantılarının her hafta Çarşamba günü saat 15.00'da yapılmasına karar verilmiş olup, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Yazı İşleri Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 171

Karar Tarihi: 25.12.2024

Karar Özeti; İlimiz Merkeze bağlı, Kumarlı Köyü sınırları içinde İl Özel İdaresi uhdesindeki 10.819,00 ton kum-çakıl malzemesinin Kadir Gündüz İnşaat Ticaret Sanayi Ltd. Şti.'ne yapılan satışıyla ilgili İl Encümeni' nin 13.11.2024 tarih ve 140 sayılı kararı kapsamında ihale şartnamesine uyulmaması nedeniyle ihale kararının iptal edilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 25.12.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 23.12.2024 tarih ve 56760 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Söz konusu; İl Encümeni' nin 13.11.2024 tarih ve 140 sayılı kararı doğrultusunda, İlimiz Merkeze bağlı, Kumarlı Köyü sınırları içindeki 10.819,00 ton kum-çakıl malzemesi, KDV dahil 467.165,00 ₺ muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51-a maddesi uyarınca pazarlık usulü ile ihale edilmiş ve 541.000,00 ₺ (beş yüz kırk bir bin Türk Lirası) bedelle Kadir Gündüz İnşaat Ticaret Sanayi Ltd. Şti. adına satışına karar verilmiştir. Karar, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 21.11.2024 tarih ve 55163 sayılı yazısı ile ilgili firmaya tebliğ edilmiştir.

Satışa ilişkin **Tüvenan Malzeme Satış İhale Şartnamesi'nin 4.1. maddesi** uyarınca, "İhaleyi alan isteklinin, 15 gün içinde kesin teminatı ve ihale bedelini yatırarak malzemeyi teslim almaması halinde, ihale iptal edilerek %3 oranındaki geçici teminatı irad kaydedilecektir" hükmü yer almaktadır. Ancak verilen süre içinde ihale bedeli olan 541.000,00 ₺ ile %6 oranındaki kesin teminatın idaremiz hesabına yatırılmadığı tespit edilmiştir.

Bu durum üzerine, %3 oranındaki geçici teminatın irad kaydedilmesine ve satış ihalesine ilişkin **alınan ihale kararının iptal edilmesine**, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Uygundur / Uygun Değildir

.../12/2024
Dr. Erdinç YILMAZ
Vali